



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona  
Ufficio tributi

## TRIBUTI ANNO 2017

Si comunica che per l'anno 2017 le scadenze dei tributi sono le seguenti:

**IMU:** 16/06/2017 (acconto) 16/12/2017 (saldo);

**TASI:** 16/06/2017 (acconto) 16/12/2017 (saldo);

Per il versamento dell'acconto IMU-TASI da effettuare entro il 16.06.2017 in base all'art.10 comma 4 lett.B del DL 35/2013 convertito in Legge 64/2013 l'imposta verrà versata nella misura pari al 50% calcolata utilizzando le aliquote stabilite per l'anno 2017 determinate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 del 30.3.17. Ovvero:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota IMU</b>		<b>Aliquota TASI</b>
<b>A) Aliquota ordinaria (art.13, comma 6, D.L.201/2011)</b>	10,60%		-----
<b>B) Abitazione principale e relative pertinenze (C2 C6 C7) (art.13, comma 7, D.L.201/2011) ESCLUSI A/1-A/8 -A/9</b>	Esente		Esente
<b>C) Abitazione principale A/1-A/8 ed A/9 e relative pertinenze (C2 C6 C7)</b>	0,5%		1,8 per mille
<b>D). Casa coniugale assegnata al coniuge per separazione legale, annullamento matrimonio</b>	Esente		Esente
<b>E) Alloggi assegnati dagli IACP</b>	10,60%		-----
<b>F) Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali e relative pertinenze</b>	Esente		Esente
<b>G) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari</b>	Esente		Esente
<b>H) unica unità immobiliare personale forze armate, residente in caserma</b>	Esente		Esente
<b>I) immobili concessi in comodato gratuito (contratto registrato) a genitori e figli</b>	5,30% (50% dell'aliquota ordinaria)		-----
<b>L) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (immobile merce)Previa</b>	Esente		-----



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona  
Ufficio tributi

<i>presentazione della dichiarazione IMU</i>			
<b>M) alloggi concessi in locazione a canone concordato</b>	75% aliquota ordinaria		-----
<b>N) alloggi locati a canone libero</b>	10,60%		-----
<b>O) altri immobili (secondo case, garages, magazzini, negozi uffici laboratori arti e mestieri)</b>	10.60%		-----
<b>P) immobili classificati nelle categorie catastali C3 (laboratori artigianali) – D1 (opifici) – D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) purché posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto.</b>	8,60%		-----
<b>Q) immobili classificati nelle categorie catastali C1 (negozi e botteghe), aventi una superficie inferiore a mq. 500 purché posseduti ed utilizzati dal medesimo soggetto. Deve essere prodotta autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, entro i termini per il versamento a saldo di imposta per l'anno di riferimento, con effetto anche per gli anni successivi qualora permangano i requisiti indicati In difetto di produzione della predetta autocertificazione verrà applicata l'aliquota ordinaria del 10,60%</b>	8,60%		-----
<b>R) altri fabbricati categoria D</b>	10,60%		-----
<b>S) fabbricati inagibili, inabitabili di interesse storico (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)</b>	10,60%		-----
<b>T) fabbricati ad uso strumentale (con funzioni produttive connesse alle attività agricole)</b>	Esente		-----
<b>U) terreni agricoli</b>	10,60%		-----
<b>V) terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti Circolare Ministero delle Finanze.9 del 14.6.93 (pubblicata su G.U n.141 del 18.6.93 supplemento ordinario n.53) e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs n. 99 del 29.3.04 iscritti alla previdenza</b>	Esente		-----



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona  
Ufficio tributi

<i>agricola indipendentemente dalla loro ubicazione e di quelli a destinazione agro-silvo-pastorale in modo immutabile a proprietà collettiva indivisibile e non soggetti a d usucapione</i>			
<b>Z) aree fabbricabili</b>	10,60%		-----

## ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

Resta inteso che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dall'Ente e la detrazione prevista dalla legge. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Ricordando le detrazioni TASI:

Rendita catastale min.	Rendita catastale max.	Detrazione
Euro --	Euro 240,00	Euro 130,00
Euro 241,00	Euro 400,00	Euro 110,00
Euro 401,00	Euro 500,00	Euro 80,00
Euro 501,00	Euro 600,00	Euro 50,00
Euro 601,00	Euro 680,00	Euro 20,00
Euro 680,00	Euro -----	Euro -----

Verrà applicata un'ulteriore detrazione di euro 50,00 pro-capite per i soggetti passivi con almeno quattro figli conviventi di età inferiore ai ventisei anni, a condizione che gli stessi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.



# COMUNE DI LORETO

---

Provincia di Ancona  
Ufficio tributi

**TARI:** 30/07/2017 (acconto), 30/09/2017 (acconto), 30/11/2017 (saldo).

Le tariffe per l'anno 2017 sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.3.2017

L'avviso di pagamento ed i relativi modelli F24 già precompilati verranno spediti a cura del Comune

## Per informazioni:

### Ufficio Tributi:

**Tel.** 071.7505636

**e-mail:** [tributi.loreto@regione.marche.it](mailto:tributi.loreto@regione.marche.it)

## ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELL'UFFICIO TRIBUTI

	<b>LUNEDI'</b>	<b>MARTEDI'</b>	<b>MERCOLEDI'</b>	<b>GIOVEDI'</b>	<b>VENERDI'</b>
<b>MATTINO</b>	10.00 - 13.00	CHIUSO	10.00 – 13.00	CHIUSO	CHIUSO
<b>POMERIGGIO</b>	-	15.00 - 18.00	-	15.00 - 18.00	-