



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione C.C. n. 168 del 22.12.2009, della Delibera di Giunta n. 143 del 19/05/2010 e della Determinazione Dirigenziale n. 115 del 05/07/2010 pubblica il seguente

## BANDO DI GARA

**Per l’Affidamento in regime di concessione della progettazione, realizzazione e gestione funzionale ed economica di impianti fotovoltaici su alcuni edifici nella disponibilità del Comune finalizzata .**

**1) STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Loreto, Corso Boccalini, 32 – 60025 Loreto (AN)  
Tel. 071/7505601 (Ufficio Appalti 071/7505648-Fax 071/7505648);

**2) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ex art. 55 D. Lgs. 163/2006, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa come da artt. 83 e 84 D.Lgs. 163/2006 nei limiti di quanto espressamente richiamato nel bando di gara, trattandosi di procedura di concessione di lavori pubblici ai sensi dell’artt. 143 del D.Lgs.163/2006;

**3) OGGETTO DEL CONTRATTO, IMPORTO DEI LAVORI, CORRISPETTIVO, MODALITA’ DI PAGAMENTO:** 3.1 la progettazione, la realizzazione e la gestione funzionale ed economica della rete di impianti fotovoltaici parzialmente integrati nei quali i moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, “Conto Energia”); **La potenza erogata dovrà essere sufficiente a coprire il fabbisogno energetico degli edifici sui quali i moduli stessi andranno installati.**

L’installazione dei moduli fotovoltaici avverrà su di una serie di edifici di proprietà dell’Amministrazione comunale riportate nel seguente elenco:

- 1) Copertura Scuola Elementare “Collodi”, Via Villa Musone n° 167;
- 2) Copertura Scuola Materna “Volpi”, Via San Francesco;
- 3) Copertura Asilo Nido Comunale, Via Bramante;
- 4) Copertura Scuola Materna “San Francesco”, Via San Francesco;
- 5) Copertura Scuola Media “Lorenzo Lotto”, Via Bramante n° 19;
- 6) Copertura Scuola Materna “Verdi”, Via Rampolla (Stazione);
- 7) Copertura Centro Congressi, Via San Francesco).

Tutti i costi inerenti gli impianti fotovoltaici da installare (Verifica coperture con i nuovi carichi a firma di tecnico abilitato, progettazione, esecuzione e manutenzione, smontaggio finale e trasporto in discarica) nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici di copertura interessate si intendono a cura esclusiva della Ditta aggiudicataria senza alcun onere finanziario a carico del Comune di Loreto.

3.2 Non è previsto alcun compenso in denaro all’aggiudicataria per la fornitura, installazione degli impianti e la loro gestione in quanto queste verranno compensate dai ricavi in conto energia che verranno erogati da GSE S.p.a. Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai

concorrenti per i progetti – offerte presentate.

3.3 Il corrispettivo per il Concessionario sarà costituito: dai proventi derivati dalla gestione e sfruttamento economico degli impianti per la durata prevista dalla convenzione di concessione di 20 anni, sulla base dei crediti derivanti dalla tariffa incentivante rilasciata dal GSE e dalla vendita dell'energia prodotta e non autoconsumata.

Le bollette dell'energia consumata negli edifici interessati verranno addebitate su un conto fornito dal concessionario il quale riceverà dal GSE il rimborso dell'energia prodotta in regime di scambio sul posto.

Il Comune di Loreto, da parte sua, metterà a disposizione le coperture sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici, individuati attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una Concessione che assegni alla Ditta aggiudicataria il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 20 (venti) anni consecutivi.

3.4 Il concessionario dovrà versare al Comune un canone annuo minimo non inferiore a Euro 25.000,00= o migliorativo quale risultante in sede di offerta.

#### **4) PROCEDURA E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

4.1 L'Amministrazione procederà alla nomina di una commissione di gara secondo quanto disposto dall'art.84 del D.Lgs.vo 163/2006.

4.2 Saranno considerati e valutati da una commissione giudicatrice, gli elementi indicati nelle previsioni degli artt. 8 e 10 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

**5) LUOGO DI ESECUZIONE:** l'intervento sarà realizzato sugli immobili di proprietà del Comune di Loreto così come elencati al precedente punto 3.

**6) TERMINE:** L'aggiudicatario dovrà presentare un progetto esecutivo entro 60 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La stipula della concessione dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo.

Qualora tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione.

Al termine della concessione l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, al ripristino dello "status quo ante".

Tutte le spese ed oneri relativi al contratto, da stipulare in forma pubblica amministrativa (diritti di segreteria, registrazione del contratto, bolli etc.), saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie ai fini dell'ammissione, quale soggetto responsabile, alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete.

**7) DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è prevista in 20 anni consecutivi a far data dall'attivazione dei contratti con il GSE per il "Fotovoltaico" e per il Conto Energia oltre ad un periodo per l'esecuzione dei lavori fino ad un massimo di mesi 6 come dagli artt. 2 e 18 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

E' facoltà del Comune, in caso di ottenimento di specifici finanziamenti da utilizzare sull'impianto esistente, chiedere al concessionario l'implementazione degli impianti con ulteriori investimenti e/o di procedere al pagamento allo stesso delle opere realizzate con conseguente modificazione del contratto in senso favorevole per il Comune.

#### **8) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs, n. 163/2006

s.m.i., costituiti da imprese singole ovvero imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95 - commi da 1 a 4 - 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, oppure da imprese che intendono consorziarsi ai sensi dell'art 37 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

**9) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE TECNICO ECONOMICO PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere certificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e più precisamente **Categoria 0G9 – classifica 2.**

#### **10) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso con ceralacca (o nastro adesivo trasparente) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Loreto – Corso Boccalini, 32 – 60025 Loreto (AN).

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 10.09.2010.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Loreto (AN).

Il plico in questione dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della ditta offerente e la seguente dicitura: **“Gara del 10.09.2010 Procedura di gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici nella disponibilità del Comune di Loreto, per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici”.**

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione dall'appalto, contenere tre buste denominate A – B e C.

#### **BUSTA A**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”.**

La busta dovrà contenere a **pena di esclusione** la seguente documentazione:

1. **Cauzione provvisoria** di **€ 10.000,00** pari al 2% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestarsi mediante polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La polizza deve, altresì, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività della garanzia entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La cauzione di cui sopra deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del

D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le Imprese alle quali venga rilasciata attestazione da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee.

Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, oltre alla cauzione provvisoria da prestarsi con le modalità sopra stabilite, l'originale o una copia conforme della certificazione di che trattasi;

2. **Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio** (allegato 2), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona a ciò abilitata; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3. **Copia del capitolato tecnico prestazionale**, timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona a ciò abilitata;

4. **Attestato** di sopralluogo e presa visione della copertura degli edifici interessati dagli interventi;

5. **Impegno di costituzione di A.T.I.**, (solo per raggruppamenti di imprese), con indicazione della Ditta mandataria e delle Ditte mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

6. **Dimostrazione della disponibilità** da parte dell'impresa della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;

7. **Certificato d'iscrizione alla CCIAA** per la categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);

8. **Dichiarazione di accettazione e di impegno** a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal bando di gara e dal capitolato tecnico-prestazionale anche ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile;

9. **Dichiarazione di impegno a finanziare** interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione dei sistemi fotovoltaici da installare sulle sopraelencate superfici comunali, senza alcun onere finanziario per il Comune di Loreto (inclusi gli oneri eventuali per riqualificazioni e/o consolidamento delle coperture utilizzate);

10. **Documentazione attestante la capacità economica e finanziaria** ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 41 comma 1 del D.L. 163/06 e precisamente attraverso: idonee dichiarazioni bancarie ovvero bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa ovvero dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa realizzato negli ultimi tre esercizi.

11. **Documentazione attestante la capacità tecnica** di cui all'art. 42 comma 1 del D.L. 163/06 dimostrata in uno o più modi previsto nel detto articolo. .

12. **l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, l'aggiudicatario provvederà a presentare:

- 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato prestazionale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo pari all'importo del canone aggiudicato ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
  - 3) polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione ex art. 111, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004.
- L'importo della cauzione definitiva di cui alla lettera b), numero 1), sarà ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000.

**13. Per i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati ai sensi dell'art. 37 del D.L. 163/06 la documentazione dovrà riferirsi sia al capogruppo che ai mandanti.**

**In caso di partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate (solo di R.T.I. non costituito), ciascuna dovrà inoltre dichiarare a pena di esclusione, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a pena di esclusione:**

- a) **l'impegno**, in caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla capogruppo designata, indicandola nei modi, forme e contenuti di cui all'art.37 del D.L. 163/06 (tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 37 citato e risultare da scrittura privata autenticata da notaio e la procura dovrà essere conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo);
- b) **l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, il raggruppamento temporaneo sarà costituito esclusivamente dai soggetti indicati;
- c) **l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese temporaneamente raggruppate si uniformeranno integralmente alla disciplina contenuta nell'art. 37 del D.L. 163/06;
- d) **La specificazione** delle parti della fornitura e del servizio o la percentuale che saranno a carico delle singole imprese in caso di aggiudicazione.

**I soggetti interessati possono produrre in sostituzione delle autocertificazioni, di cui ai punti precedenti, certificazioni in originale rilasciate dagli Enti preposti con data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella fissata per la gara, pena l'esclusione.**

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara.**

#### **BUSTA B**

Tale busta, chiusa con ceralacca (o nastro adesivo trasparente) e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona a ciò abilitata. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dall'appalto, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

**L'offerta tecnica** dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla gara:

1. indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come **requisito minimo per la partecipazione alla procedura**;
2. Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;
3. Presentare un progetto degli impianti per ogni singolo edificio indicante:
  - a) la potenza nominale, l'importo dei lavori, le caratteristiche tecnico-qualitative degli impianti ed apparecchiature da installare e le modalità con le quali si intende operare sulle strutture esistenti (coperture) al fine di eliminare ogni vizio attualmente presente che possa compromettere la corretta funzionalità delle stesse;
  - b) il grado di integrazione con la copertura con l'obiettivo del minimo impatto sugli elementi strutturali della singola copertura, provvedendo contestualmente alla verifica di compatibilità dell'incremento dei carichi dovuti ai nuovi apparati (moduli e strutture ad essi connesse) con la vigente Normativa Sismica a firma di un tecnico abilitato, in considerazione del fatto che verranno privilegiate quelle soluzioni tali da risultare il meno invasive possibile rispetto agli elementi costituenti la copertura stessa;
4. Relazione tecnico-illustrativa della proposta. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.

**La mancanza anche di una sola parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dall'incanto.**

### **BUSTA C**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

1. **L'offerta del Canone spettante al Comune:** l'offerta dovrà essere formulata in aumento sul canone minimo posto a base di gara di €25.000,00 all'anno;
2. **L'impegno** a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione di sistemi fotovoltaici da installare sulle diverse superfici comunali (Verifica coperture con i nuovi carichi a firma di tecnico abilitato, progettazione, esecuzione e manutenzione, smontaggio finale e trasporto in discarica) senza alcun onere finanziario a carico del Comune;
3. **L'impegno** a finanziare tutti i costi necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei tetti degli edifici in questione, nonché naturalmente, di tutto quanto necessita al corretto funzionamento dei Sistemi fotovoltaici stessi nell'arco temporale di anni 20.
4. **L'impegno** dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;

5. **L'impegno** dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta in eccedenza;
6. **L'impegno** dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario";
7. **L'impegno** dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per il ripristino dello status quo-ante ed il trasporto del materiale alla pubblica discarica, al termine della concessione nonché di tutti gli eventuali interventi che si renderanno necessari per la manutenzione (ordinaria e straordinaria) delle coperture interessate dagli interventi in oggetto;
8. Qualora la ditta aggiudicataria della gara di cui al presente bando non riesca a produrre il fabbisogno minimo di energia necessario a rendere autosufficienti gli edifici di cui all'art. 1, la stessa si impegna a corrispondere all'Ente per ogni kWh non prodotto, il costo dell'energia primaria attualizzato al momento della mancata produzione;
9. **Eventuali servizi aggiuntivi** che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
10. **Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti** e della connessa gestione per tutto l'arco temporale oltre alla specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo.

*L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente. L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona a ciò abilitata. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. Eventuali modifiche sull'offerta, effettuate con tratto di penna, causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.*

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dall'incanto.**

#### **ART. 11: VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

#### **ART. 12: CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire via mail al seguente indirizzo [carletti.loreto@regione.marche.it](mailto:carletti.loreto@regione.marche.it) entro il 06.09.2010.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al: Dirigente del 2° Settore – Comune di Loreto (AN). Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo mail.

#### **ART. 13: SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi presso le aree dell'Ente, da parte delle ditte interessate, possono essere effettuate previa fissazione di appuntamento chiamando al seguente numero telefonico: 071/ 7505648.

#### **ART. 14: APERTURA DEI PLICHI**

La Commissione di gara si riunirà il giorno 13/09/2010 alle ore 9,00. L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "C" avverrà in seduta pubblica mentre il plico "B" verrà aperto in seduta pubblica per la firma degli elaborati ed esaminato in seduta non pubblica, ad opera della Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

1. Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
2. Per le sole imprese il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Ditta sarà esclusa dalla gara;
3. Per le sole imprese la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Ditta sarà esclusa dalla gara.
4. Per le sole imprese la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in successiva seduta non pubblica, procederà alla valutazione.

#### **ART. 15: ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE :**

Saranno esclusi dalla gara i soggetti che non avranno rispettato le prescrizioni contenute nel presente bando; più precisamente saranno motivo inderogabile di esclusione :

- a) Offerta pervenuta oltre il termine di cui al precedente punto 10);
- b) La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- c) Plico non chiuso con ceralacca o nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura e non controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- d) Buste **offerta tecnica** e **offerta economica** non chiuse con ceralacca o nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura e non controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- e) Mancanza fotocopia documento di identità in presenza di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- f) Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata nel presente documento.

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le Imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

#### **ART. 16: AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato dall'Ente appaltante, sulla base della proposta della Commissione di gara appositamente nominata, all'Impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 130 punti e precisamente:

- Punti 80 per l'offerta economica
- Punti 20 per l'offerta tecnica
- Punti 30 per l'anticipazione fino a 6 annualità del canone

**L'Offerta economica** è costituita dal canone che la ditta aggiudicataria intende corrispondere al Comune di Loreto con un importo minimo a base di gara di €25.000,00 da offrire in aumento.

All'Offerta economica più alta verranno attribuiti **80 punti**, alle restanti Offerte si assegnerà un punteggio proporzionale all'offerta più alta secondo la seguente proporzione:

$$\text{Punteggio} = 80 * (B/A)$$

Dove :

B = prezzo offerto dalla Ditta oggetto di valutazione;

A = prezzo più alto offerto.

**All'Offerta tecnica** verranno assegnati 20 punti, sulla base delle valutazioni della Commissione di gara, così suddivisi:

**2 punti:** per la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura;

**5 punti:** per i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;

Al punteggio relativo ai KW/h più alti verranno attribuiti 5 punti, alle restanti Offerte si assegnerà un punteggio proporzionale all'offerta più alta secondo la seguente proporzione :

$$\text{Punteggio} = 5 * (B/A)$$

Dove :

B = kW/h offerto dalla Ditta oggetto di valutazione;

A = kW/h più alto offerto.

**10 punti:** per il Progetto preliminare degli impianti per ogni singolo edificio così suddivisi:

*5 punti:* per la potenza nominale, l'importo dei lavori, le caratteristiche tecnico-qualitative degli impianti ed apparecchiature da installare e le modalità con le quali si intende operare sulle strutture esistenti (coperture) al fine di eliminare ogni vizio attualmente presente che possa compromettere la corretta funzionalità delle stesse;

*5 punti:* per il grado di integrazione con la copertura con l'obiettivo del minimo impatto sugli elementi strutturali della singola copertura, provvedendo contestualmente alla verifica di compatibilità dell'incremento dei carichi dovuti ai nuovi apparati (moduli e strutture ad essi connesse) con la vigente Normativa Sismica, in considerazione del fatto che verranno privilegiate quelle soluzioni tali da risultare il meno invasive possibile rispetto agli elementi costituenti la copertura stessa;

**3 punti:** per la Relazione tecnica illustrativa della proposta. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.

Alle **anticipazioni delle annualità** sono attribuiti fino a 30 punti. Il punteggio verrà attribuito a coloro che effettueranno l'anticipazione al momento della stipula del contratto delle singole annualità relative al secondo anno e successive fino ad un massimo di 6 anni. Per ogni annualità anticipata escluso il primo anno verranno assegnati punti 5. Il punteggio massimo per tale anticipazione è 30.

Resta inteso che :

1. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
2. L'Ente appaltante non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentati;
3. Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore sommando i punteggi ottenuti nell'offerta tecnica, nell'offerta economica e nelle annualità anticipate; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.
4. L'Ente appaltante, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Ditte partecipanti alla gara il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 17: CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO**

Con la semplice partecipazione alla gara di appalto, la Ditta offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità :

- a) Di aver preso conoscenza del presente bando;
- b) Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- c) Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- a) presente Bando e Capitolato Tecnico-Prestazionale;
- b) Offerta Tecnica redatta;
- c) Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- d) D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti;
- e) D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 s.m.i.;
- f) D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 s.m.i.;
- g) Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, "Conto Energia).

#### **ART. 18: RISERVE**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- a) Non dare corso all'aggiudicazione della gara senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- b) Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 19: CONCESSIONE**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto) per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla stipula in forma pubblica amministrativa, registrazione ed oneri connessi e consequenziali al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

#### **ART. 20: DURATA DELLA CONCESSIONE**

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Al termine della Concessione il Concessionario dovrà ripristinare la status quo-ante.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 6 mesi a partire dalla data della stipula della Concessione.

#### **ART. 21: COLLAUDO**

Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico della Ditta aggiudicataria.

#### **ART. 22 : RESPONSABILITÀ CONTRATTUALI E GARANZIE**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione:

- a) Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- b) Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

#### **ART. 23: ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- a) Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- b) Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- c) Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- d) Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di

cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.

Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie :

- a) Polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata della consegna dei lavori e fino al collaudo, col massimale pari al 5% delle opere realizzate, con un minimo di 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00 euro;
- b) Polizza indennitaria decennale, da rinnovare alla scadenza fino alla copertura del decimo anno successivo alla scadenza del contratto, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranza consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il limite di indennizzo non deve essere inferiore al 20% del valore delle opere realizzate col limite massimo pari al valore di tutte le opere realizzate;
- c) Cauzione pari al 10% dell'investimento a garanzia della gestione.

Le polizze assicurative dovranno, comunque, comprendere anche le garanzie riportate nel capitolato tecnico-prestazionale.

#### **ART. 24 : SUB- APPALTO**

E' vietato al concessionario affidare ad altri l'esecuzione di tutta o di parte dell'impianto fotovoltaico senza specifica autorizzazione comunale.

#### **ART. 25 : DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualunque controversia dovesse sorgere in ordine alle condizioni del presente appalto, sia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, il competente foro è quello di ANCONA.

#### **ART. 26 : OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

La Ditta aggiudicataria è tenuta alla piena e intera osservanza di tutte le norme, le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici, nonché di tutte le norme tecniche applicate nel settore delle Energie Rinnovabili.

Loreto, 07/07/2010

IL DIRIGENTE II SETTORE TECNICO

Arch. Tommaso Moreschi

ALLEGATI:

Capitolato tecnico-prestazionale

Allegato 1 : Istanza di partecipazione alla gara;

Allegato 2 : Dichiarazione sostitutiva (*Ai sensi del D.P.R. 445 del 25/12/2000*);

Allegato A : Modulo di Offerta;

Allegato B : Giustificazioni.



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

## CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

### Affidamento concessione di spazi pubblici per l'installazione di impianti fotovoltaici nel Comune di Loreto

#### ART. 1 Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto la concessione di spazi pubblici per l'installazione di moduli fotovoltaici come di seguito elencati con relativa superficie lorda delle coperture:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) Copertura Scuola Elementare "Collodi", Villa Musone n° 167:  | 640 mq;   |
| 2) Copertura Scuola Materna "Volpi", Via San Francesco:         | 360 mq;   |
| 3) Copertura Asilo Nido Comunale, Via Bramante:                 | 390 mq;   |
| 4) Copertura Scuola Materna "San Francesco", Via San Francesco: | 530 mq;   |
| 5) Copertura Scuola Media "Lorenzo Lotto", Via Bramante n° 19:  | 580 mq;   |
| 6) Copertura Scuola Materna "Verdi", Via Rampolla (Stazione):   | 650 mq;   |
| 7) Copertura Centro Congressi, Via San Francesco:               | 1.200 mq; |

e come risulta dal Progetto preliminare approvato con Deliberazione del Consiglio n.168 del 22/12/2009 agli atti U.T.C.

Tutti i costi inerenti gli impianti fotovoltaici da installare (Verifica coperture con i nuovi carichi a firma di tecnico abilitato, progettazione, esecuzione e manutenzione, smontaggio finale e trasporto in discarica) nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici di copertura interessate si intendono a cura esclusiva della Ditta aggiudicataria.

#### ART. 2 Durata della Concessione

Il Comune di Loreto metterà a disposizione le coperture degli immobili sulle quali saranno realizzati i sistemi fotovoltaici, per 20 anni a far data dall'attivazione dei contratti con il GSE per il "fotovoltaico" e per il Conto Energia oltre ad un periodo per l'esecuzione dei lavori fino ad un massimo di mesi 6.

Al termine della Concessione l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, al ripristino dello "Status Quo Ante".

#### ART. 3 Stazione Appaltante

La Stazione appaltante è il Comune di Loreto, Corso Bocalini n° 32, Tel. tel. 071750561 fax 0717500150;

#### ART. 4 Procedura di gara



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

L'affidamento della Concessione avverrà mediante procedura aperta (Art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006) con il sistema dell'Offerta economicamente più vantaggiosa. Saranno considerate:

- l'Offerta tecnica cui saranno attribuiti massimo 20 punti (vedasi art. 8);
- l'Offerta economica annua cui saranno attribuiti massimo 80 punti (vedasi art.10a);
- l'Anticipazione annualità (punti 5 per ogni annualità fino ad un massimo di punti 30 relativo a 6 anni (vedasi art. 10/b);
- L'Offerta tecnica conterrà la PROGETTAZIONE architettonica, una relazione tecnica contenente le modalità di REALIZZAZIONE e di GESTIONE degli impianti fotovoltaici.

L'offerta economica annua potrà essere introitata dal Comune o a discrezione del Comune utilizzata per effettuare opere pubbliche utilizzando il prezzario regionale Marche dell'anno in corso ed entro il termine massimo di anni 1 dall'individuazione dei lavori.

## ART. 5

### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente gara di affidamento della concessione di spazi per la fornitura e la posa in opera di impianti fotovoltaici nel Comune di Loreto tutti i soggetti di cui al D.Lgs.vo 163/2006.

## ART. 6

### Attestato obbligatorio di Sopralluogo

E' obbligatorio effettuare il Sopralluogo per presa visione degli Edifici interessati dagli interventi.

## ART. 7

### Cauzione Provvisoria

E' obbligatoria una Cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, mediante Polizza Fidejussoria. La Fideiussione bancaria o la Polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta. La Cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'Aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto Medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## ART. 8

### Offerta Tecnica

La Relazione Tecnica illustra le soluzioni con le quali si intende garantire la posa in opera di Moduli "parzialmente Integrati" perseguendo l'obiettivo del minimo impatto sugli elementi strutturali della singola copertura, provvedendo contestualmente alla verifica di compatibilità dell'incremento dei carichi dovuti ai nuovi apparati (Moduli e strutture ad essi connesse) con la vigente Normativa Sismica.

Illustra le modalità con le quali si intende operare sulle strutture esistenti (coperture) al fine di eliminare ogni vizio attualmente presente che possa compromettere la corretta funzionalità delle stesse.



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

Prevede anche il Programma di massima di realizzazione delle Opere ed un Diagramma di Gantt complessivo.

Il punteggio riservato alla qualità o caratteristiche tecniche del servizio verrà attribuito a discrezione insindacabile della Commissione di gara, secondo i sotto indicati punteggi di valutazione :

Qualità del Progetto : massimo 20 punti

Il punteggio, compreso tra 0 e 20 punti, verrà attribuito a giudizio insindacabile della Commissione di gara in base alla qualità del progetto presentato ed al livello di integrazione con la copertura. In particolare ed indipendentemente dagli obblighi di ripristino dello “status quo ante” verranno privilegiate quelle soluzioni tali da risultare il meno invasive possibile rispetto agli elementi costituenti la copertura stessa.

Risulta indispensabile redigere, con onere a carico dei candidati, opportuna relazione tecnica da cui si evinca la compatibilità delle realizzande strutture sulla base della Normativa sismica vigente.

## ART. 9

### Oneri a carico dell'Aggiudicatario

- a) Impegno a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione di sistemi fotovoltaici da installare sulle diverse superfici comunali senza alcun onere finanziario a carico del Comune;
- b) Impegno a finanziare tutti i costi necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei tetti degli edifici in questione, nonché naturalmente, di tutto quanto necessita al corretto funzionamento dei Sistemi fotovoltaici stessi nell'arco temporale di anni 20.

## ART. 10

### Offerta Economica ed Anticipazione annualità

a) L'Offerta economica prevede:

- Contributo Finanziario annuo che si intende corrispondere al Comune di Loreto in aggiunta al pagamento delle Bollette.

Il punteggio riservato all'offerta economica verrà attribuito secondo il sotto indicato punteggio di valutazione :

Punteggio relativo al prezzo del servizio proposto: al prezzo più alto verranno attribuiti 80 punti, alle rimanenti offerte si assegnerà un punteggio inversamente proporzionale al prezzo proposto secondo la seguente proporzione:

$$X = 80 * (B/A)$$

Dove:

B = prezzo offerto dalla ditta oggetto di valutazione ; A = prezzo più alto offerto

80 = massimo punteggio attribuito all'offerta che presenta il prezzo più alto



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

X = punteggio da assegnare alla ditta B

## b) Anticipazione annualità

Il punteggio riservato all'anticipazione dell'annualità verrà attribuito a coloro che effettueranno l'anticipazione al momento della stipula del contratto delle singole annualità relative al 2° anno e successive fino ad un massimo di anni 6. Per ogni annualità anticipata escluso il 1° anno verranno assegnati punti 5. Il punteggio massimo per tale anticipazione è 30.

## **ART. 11**

### **Validità dell'Offerta**

L'Offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## **ART. 12**

### **Chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire possibilmente in forma scritta almeno una settimana prima della data di presentazione dell'offerta.

Le richieste dovranno essere inviate al Dirigente del Settore II del Comune di Loreto a mezzo FAX al seguente numero: 071 – 7505648 e dovranno riportare le modalità per la risposta.

## **ART. 13**

### **Cause di esclusione dalla Gara**

Saranno causa di esclusione dalla Gara:

- La presentazione di Offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel Bando di Gara;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della Domanda, delle condizioni previste dalla Normativa citata nel presente Documento;

L'Ente Appaltante escluderà in qualsiasi momento le Ditte che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di Gara prima di procedere all'aggiudicazione.

## **ART. 14**

### **Cause di risoluzione del contratto di concessione**

Saranno causa di risoluzione del contratto di concessione:

- Mancata manutenzione ordinaria e straordinaria dopo il secondo sollecito di intervento;
- Mancato pagamento dell'importo annuo dell'offerta economica entro 30 gg. dall'inizio del nuovo anno o mancata esecuzione dei lavori sostitutivi;



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

- Mancata realizzazione della posa in opera degli impianti dopo 6 mesi dalla stipula del contratto di concessione.

## **ART. 15** **Norme di riferimento**

La concessione è regolata da :

- L'Offerta Tecnica redatta dall'Offerente;
- Il D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006;
- Il D.Lgs. n° 387 del 29/12/2003 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n° 504 del 26/10/2005 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 12/04/1996 come modificato ed integrato dal D.P.C.M. del 03/09/2007 (Decreto Bersani, "Conto Energia");
- Il Codice Civile.

## **ART. 16** **Progetto Esecutivo**

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare un progetto esecutivo entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione provvisoria onde effettuare l'aggiudicazione definitiva.

## **ART. 17** **Spese Contrattuali**

La stipula del contratto di Concessione dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del Progetto Esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica del Contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza necessità di messa in mora, la decadenza dell'Aggiudicazione dell'Impresa in questione.

## **ART. 18** **Periodo dei lavori e durata della concessione**

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i Sistemi Fotovoltaici di cui al Progetto Esecutivo è fissata in 6 mesi a partire dalla data di stipula della Concessione. La Concessione assegna all'Impresa aggiudicataria in comodato d'Uso gratuito con Diritto di Superficie delle aree stesse per 20 anni a far data dall'attivazione del Conto Energia. Al termine del comodato d'uso l'Impresa aggiudicataria dovrà realizzare, a proprie spese, il ripristino dello "Status Quo Ante" ed il trasporto del materiale alla pubblica discarica.

## **ART. 19** **Sub-Appalto**



# COMUNE DI LORETO

Provincia di Ancona

E' vietato al Concessionario affidare ad altri l'esecuzione di tutta o di parte dell'impianto fotovoltaico senza specifica autorizzazione comunale.

## **ART. 20** **Risoluzione delle controversie**

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al Tribunale di Ancona.

Loreto, 07.07.2010

IL DIRIGENTE U.T.C.  
(Arch. Tommaso Moreschi)

# ALLEGATO N. 1

Al Comune di Loreto  
- Ufficio Protocollo -  
Corso Boccalini, 32  
60025 Loreto

BOLLO  
€14,60

OGGETTO

Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici nella disponibilità del Comune finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.

PROCEDURA N.

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto

nato a  Prov.  il

residente a  Prov.

in Via/Piazza  n.

in qualità di   
(carica sociale)

dell'Impresa   
(nome Società)

## CHIEDE

Di partecipare alla procedura in oggetto:

- come impresa singola.

### **oppure**

- in R.T.I. con le seguenti imprese: impresa mandataria (indicare impresa e quota percentuale di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_, imprese mandanti (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_. Si allega a tal fine copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'Impresa mandataria.

### **oppure**

- in R.T.I. costituenda con le seguenti imprese: impresa mandataria (indicare impresa e quota percentuale di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_, imprese mandanti (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_. Le Imprese sopraindicate

## **ALLEGATO N. 1**

facenti parte della costituenda A.T.I. si obbligano, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

### **oppure**

- in Consorzio con le seguenti Imprese: \_\_\_\_\_ (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento). Si allega a tal fine mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

### **oppure**

- in Consorzio costituendo con le seguenti imprese: (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_ .  
In caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Impresa \_\_\_\_\_.  
Le Imprese sopraindicate facenti parte del costituendo Consorzio si obbligano, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

### **oppure**

- in GEIE con le seguenti Imprese: (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento) \_\_\_\_\_. Si allega a tal fine mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del GEIE.

### **oppure**

- in GEIE costituendo con le seguenti imprese: (indicare impresa/e e relativa/e quota/e percentuali di partecipazione al raggruppamento)\_\_\_\_\_.  
In caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'Impresa \_\_\_\_\_.  
Le Imprese sopraindicate facenti parte del costituendo GEIE si obbligano, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

### **ATTENZIONE:**

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da Raggruppamento/Consorzio/GEIE costituiti o costituendi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà Raggruppamento/Consorzio/GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura.

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

## ALLEGATO N. 2

Al Comune di Loreto  
- Ufficio Protocollo -  
Corso Boccalini, 32  
60025 Loreto

OGGETTO

Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici nella disponibilità del Comune finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.

PROCEDURA N.

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto

nato a

 Prov.  il 

residente a

 Prov. 

in Via/Piazza

 n. 

in qualità di  
(carica sociale)

dell'Impresa  
(nome società)

con sede legale a

 Prov. 

in Via/Piazza

 n. 

telefono

 fax  e-mail 

codice fiscale

 partita IVA

## ALLEGATO N. 2

Con riferimento all'istanza di partecipazione ed al fine di essere ammesso alla procedura, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

### DICHIARA

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività..... codice attività..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - numero di iscrizione.....;
  - data di iscrizione.....;
  - durata della ditta/data termine.....;
  - forma giuridica.....;
  - indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):  
Titolari.....  
.....  
Soci.....  
.....  
Direttore/i Tecnico/i.....  
Amministratori con rappresentanza.....  
.....  
Soci accomandatari.....  
.....;

#### **per le cooperative o consorzi di cooperative**

che l'impresa è regolarmente iscritta nel:

- Albo Nazionale delle Società Cooperative n. .... ;

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- che non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;
- che non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione,

## ALLEGATO N. 2

anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- di non partecipare alla gara in più di un Raggruppamento/Consorzio né in forma individuale (**dichiarazione da rendersi solo per le Imprese che partecipano in Raggruppamenti/Consorzi**);
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 **oppure** di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e che tale ottemperanza può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di .....;
- di applicare integralmente ai propri addetti i contratti collettivi nazionali vigenti;

***In caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.*** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione della fornitura/servizio, delle condizioni contrattuali e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- di aver redatto l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché connessi alle condizioni del lavoro;
- che i servizi/forniture/lavori che intende affidare a terzi, nel rispetto della vigente normativa, sono le seguenti: .....

Il sottoscritto dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel bando e nel disciplinare di gara;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dal Comune di Falconara Marittima ai sensi dell'art. 1456 del C.C..

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

### **ATTENZIONE:**

**La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da Raggruppamento/Consorzio/GEIE costituiti o costituendo la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà Raggruppamento/Consorzio/GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura.**

## **ALLEGATO N. 2**

**La presente dichiarazione deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.**

**La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..**

**ALLEGATO A**

**BOLLO  
€14,60**

**Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici nella disponibilità del Comune finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.**

## **MODULO OFFERTA**

**Percentuale maggiorativa che il Concessionario riconoscerà al Comune di Loreto sull'importo posto a base di gara e corrispondente ad € 25.000,00 annue (*Diconsi venticinquemila*).**

PERCENTUALE IN CIFRE \_\_\_\_\_ %

PERCENTUALE IN LETTERE \_\_\_\_\_ %

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma  
del Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

Nel caso di raggruppamento di imprese l'OFFERTA dovrà essere sottoscritta da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

## ALLEGATO "B"

**Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici nella disponibilità del Comune finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.**

# GIUSTIFICAZIONI

	IMPORTO (€)	INCIDENZA (%)
COSTO PROGETTAZIONE OPERE MANUTENZIONE		
COSTO PROGETTAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
COSTO OPERE MANUTENZIONE		
COSTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
COSTO COLLAUDO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
COSTO GESTIONE		
COSTO MANUTENZIONE		
COSTO SMALTIMENTO		
RIMBORSO COMUNE		
COSTO PERSONALE		
COSTO SICUREZZA		
(eventuali altri costi)		
INTROITI PRESUNTI		
UTILE		
<b>TOTALE</b>		

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma  
del Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

Nel caso di raggruppamento di imprese l'OFFERTA dovrà essere sottoscritta da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

## **ALLEGATO "B"**

### **ATTENZIONE:**

- Il presente allegato deve essere accompagnato da una sintetica "analisi dei costi" così come richiesto dall'art. 11 del Disciplinare;
- Il presente allegato accompagnato dalla sintetica "analisi dei costi" ed insieme all'offerta economica devono essere inseriti nella BUSTA D così come richiesto dall'art. 11 del Disciplinare;
- Le giustificazioni e l'"analisi dei costi" devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della Impresa concorrente. Nel caso di Raggruppamenti/consorzi/GEIE costituiti o costituendi le giustificazioni dovranno essere sottoscritte da ciascun concorrente del costituito o costituendo Raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le giustificazioni potranno essere sottoscritte dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura.