



**COMUNE DI LORETO**  
PROVINCIA DI ANCONA  
III Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

Lavori di Sistemazione tratto di Via dell'Oca Bianca e nuovo dosso in asfalto su Via Abruzzo nel Comune di Loreto.

**Art. 2 - Ammontare dell'Appalto**

IMPORTO DEI LAVORI	<b>17.730,16 €</b>
(Oneri della sicurezza per € 892,00 non soggetti a ribasso)	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
• IVA 22%	3.900,63 €
• Spese Tecniche 2%	354,60 €
• <u>Imprevisti ed ulteriori lavorazioni iva compresa</u>	<u>1.014,61 €</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>5.269,85 €</b>
 <b>TOTALE PROGETTO</b>	 <b>23.000,00 €</b>

**Art. 3 - Documenti annessi al contratto**

Fanno parte integrante del Contratto di appalto: il presente Foglio Patti e Condizioni, Relazione tecnica, Computo metrico, Quadro Economico, area di intervento.

**Art. 4 - Consegna dei lavori**

L'amministrazione provvederà alla consegna dei lavori entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione definitiva, Ai sensi dell'art. 11, comma 12, del D.Lgs. 163/2006, nonché dell'art. 129, comma 1, del D.P.R. 554/99 tramite apposito verbale di consegna lavori, redatto dalla Direzione dei Lavori e sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

**Art. 5 - Durata del contratto e tempo utile per la consegna dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni 30 naturali e consecutivi. La penale pecuniaria rimane stabilita in € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

**Art. - 6 Spese Contrattuali**

Tutte le spese relative alla eventuale stipulazione e registrazione in forma pubblica amministrativa del presente contratto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Resta a carico della Stazione Appaltante l'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

**Art. - 7 Garanzia fideiussoria**

Dovuta nella misura del 10 % dell'importo a base di contratto.

### **Art. 8 - Osservanza di Capitolato, di Leggi e di Regolamenti**

L'appalto è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n.145 e ss.mm.ii., nonché di tutte le norme contenute nel Decr. Lgs. n° 163/2006 e nel D.P.R. n° 207/2010 con ss.mm.ii., oltre alla osservanza di tutte le norme regionali in materia. Su disposizione della D.L. dovranno essere rispettate le norme di legge vigenti al momento dell'esecuzione, relativamente alla sola tipologia e qualità dei materiali, anche se intervenute dopo la stipula del contratto.

### **Art. 9 - Esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ad adottare tutte le norme di sicurezza previste dalle leggi in vigore, esonerando da ogni responsabilità la pubblica Amministrazione. A tal fine prima dell'inizio delle prestazioni dovrà essere consegnato apposito Piano Operativo di Sicurezza della Ditta.

### **Art. 10 - Sicurezza dei lavoratori**

La ditta appaltatrice si impegna formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nel corso dei servizi previsti le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica, con particolare riferimento alla normativa del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Il soggetto aggiudicatario è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs.81/2008. A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

### **Art. 11 - Obblighi previdenziali dell'appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza dei contratti collettivi e disposizioni inerenti la manodopera. L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la mano d'opera. In particolare ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Appaltatore non aderisce alle associazioni stipulanti o recede da esse.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali. All'uopo si precisa che, a richiesta, l'Appaltatore deve trasmettere al Committente l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopraccitati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi. Qualora il Committente riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quanto l'Ispettorato del Lavoro abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta

### **Art. 12 - Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3 del Codice dei contratti, e s.m.i. è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

### **Art. 13 - Subappalto**

Qualora l'Impresa ritenesse opportuno, nell'interesse stesso dello sviluppo dei lavori, affidare ad imprese specializzate l'esecuzione di una parte dell'opera, essa dovrà ottenere preventivamente esplicita autorizzazione scritta dal Committente, secondo la normativa vigente. In ogni caso l'Impresa rimane, di fronte al Committente, unica responsabile dei lavori subappaltati. Il

Committente potrà comunque a suo insindacabile giudizio fare annullare in qualsiasi momento il subappalto per incompetenza del subappaltatore con sola comunicazione scritta e senza essere tenuto ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

#### **Art. - 14 Proroghe**

L'Appaltatore, qualora per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori entro il termine contrattualmente fissato, potrà chiedere una proroga. La richiesta dovrà essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza stabilita e tale richiesta, in ogni caso, non pregiudica i diritti dell'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggior durata a fatto della Stazione Appaltante. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, entro dieci giorni dal suo ricevimento.

#### **Art. 15 - Valutazione dei lavori.**

Il lavoro sarà contabilizzato sulla base del rilievo effettuato sul posto .

#### **Art. 16 - Relazione sul Conto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il Certificato di Regolare Esecuzione verrà redatto entro un mese dalla data di fine dei lavori.

#### **Art. 17 - Pagamenti**

Il pagamento dei lavori verrà effettuato in un'unica soluzione, dopo la redazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione. Non si farà luogo al pagamento delle lavorazioni se non si avranno le dichiarazioni da parte degli Istituti Assicurativi, previdenziali ecc. (D.U.R.C), che l'Appaltatore sia in regola con gli adempimenti fiscali.

#### **Art. 18 - Modalità di esecuzione delle varie categorie di lavori**

Per tutto ciò che sia in opposizione del presente Foglio di Condizioni, ciascuna categoria di lavoro verrà eseguita secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci del Computo metrico estimativo. L'Impresa appaltatrice dei lavori è completamente responsabile della viabilità nonché dei danni arrecati a terzi per i lavori stessi.

#### **Art. 19 - Controversie**

Nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'Appaltatore nel registro di contabilità, il Responsabile del Procedimento dovrà valutare l'ammissibilità e la relativa fondatezza acquisendo, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima riserva, la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, se costituito, dell'organo di collaudo. Dopo aver consultato l'Appaltatore sulle condizioni di un eventuale accordo, il Responsabile del Procedimento dovrà presentare una dettagliata relazione alla Stazione Appaltante che, nei successivi sessanta giorni, dovrà assumere le proprie determinazioni in merito dandone comunicazione allo stesso Responsabile del Procedimento e all'Appaltatore. Nel caso di adesione dell'Appaltatore alle ipotesi presentate di accordo bonario, il Responsabile del Procedimento convocherà le parti per la sottoscrizione di un verbale di accordo bonario. In mancanza di accordo bonario si farà riferimento al Giudice ordinario del foro competente di Ancona.

#### **Art. 20 - Trattamento dati personali**

L'appaltante ai sensi del D. Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Visto per l'accettazione**

L'impresa  
(timbro e firma)

**Il Progettista e R.U.P.**

Dott. Ing. Enrico Carli